

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI - HAFNARFJALL 2



HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI - HAFNARFJALL 2  
Mkv 1:2000 Skipulegið var auglýst í B-deild 15. ágúst 2017

**HAFNARFJALL II**  
**Landnúmer: L174559**  
**Lóð: 9,54 ha**  
**Núverandi NH: 0,026**  
**Eftir breytingu: 0,028**

## MARKMÍÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGA:

Markmið deiliskipulagsbreytinga felst í að bæta við tveimur byggingarritum fyrir 6 nýjum húsum á svæðinu. Á byggingarritunum verði heimilt að byggja gestahús allt að 35m<sup>2</sup>.

## SKILMÁLAR FYRIR BREYTINGU.

Heimilt er einnig að koma fyrir 5 til 11 smáhúsum, hverju um 30 m<sup>2</sup> að stærð, gestafjöldi hámark 25. Tjaldsvæði vestan hotels, hámark 25 húsbílar og 25 fjöldi (90-100 manns). Einnig þíónustuhúsnæði fyrir þessa starfsemi sem getur verið óháð hotelinu. Jafnframt er fyrirhugað að færa starfsmannalúð sem nú er á annarri hæð núverandi hótélbyggingar (01 0202) í sérstakt húsnæði miðsvæðis milli þessara rekstraréininga.

## SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU

Nýr byggingarritur bætist við þar sem heimilt verður að byggja allt að 6 ný smáhúsi (gesthús).  
Að öðru leiti gilda byggingarskilmálar að öllu leiti

## Rékstuðningur:

Þau hús sem þegar eru komin á svæðið þarna hafa komið vel út m.t.t. nýningar húsa og ánægju gesta með þau að sögn eigenda.

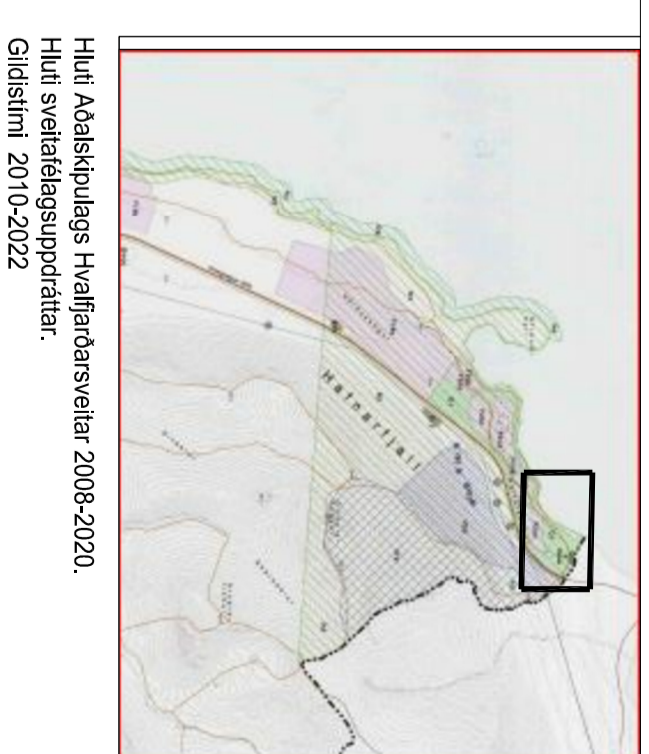
Vegna legru lands og afsíðuð er byggingarritum breytt, þannig að fristunda- og gestahús falli beint að landi.

## HNITASKRÁ LÓÐAR

Nr.	X-hnit	Y-hnit
L01:	X = 360938,490	Y = 449437,920
L02:	X = 361300,760	Y = 449240,340
L03:	X = 361334,860	Y = 449295,820
L04:	X = 361354,290	Y = 449331,210
L05:	X = 361387,160	Y = 449407,170
L06:	X = 361250,498	Y = 449473,292
L07:	X = 361121,550	Y = 449504,160
L08:	X = 360916,290	Y = 449616,380

## HNITASKRÁ NÝR BYGGINGARREITUR

Nr.	X-hnit	Y-hnit
Br-01:	X = 360908,125	Y = 449468,237
Br-02:	X = 360945,215	Y = 449493,198
Br-03:	X = 360989,723	Y = 449500,154
Br-04:	X = 360991,187	Y = 449512,749
Br-05:	X = 360939,199	Y = 449506,409
Br-06:	X = 360897,561	Y = 449474,642



Hluti Aðalskipulags Hvalfjardarsveitar 2008-2020.  
Hluti sveiðeigisuppráttar.  
Gildistími 2010-2022

## SKÝRINGAR:

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK
- KVÖÐ UM AKSTURSLEIÐ
- BYGGINGARREITTUR
- MERTAR GÖNGUBRAUTIR
- BLÁSTÆÐI
- NÚVERANDI HÚS AD LÓÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grendarkynnt hefur verið samkv. 2. málsgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m. s. b.  
frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ var samþykkt í

sveitarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2022

Samþykkt deiliskipulags breytingarinnar var auglýst í B-deild  
Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2022.

C.	Sveitarstjóri		
B.			
A.			
nr.	Dags.	Af.	Breyting

Frumstærð blaðs A2

**AL - HÖNNUN EHF**

Súliholi 16-18, 300 Akranesi  
Kv:650700-2440  
Sí:431-3442 . SíG:20933  
Netfang: annolfarsig@simnet.is

Verkefni:

DEILISKIPULAGSTILLAGA

HÓTEL- OG ÞÍÓNUSTULÓÐ

Verkiður:

HAFNARFJALL 2 HVALFIJARDARSVEIT

Dags. 11.11.2021 Nr. 19-124 Y 001

Hannaf. R.P.S. Tekn. R.P.S. Ath. Mkv: 1:1000

Samþ. Kt: 090157-2489



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI LÓÐA HAFNARFJALL 2

Mkv 1:2000