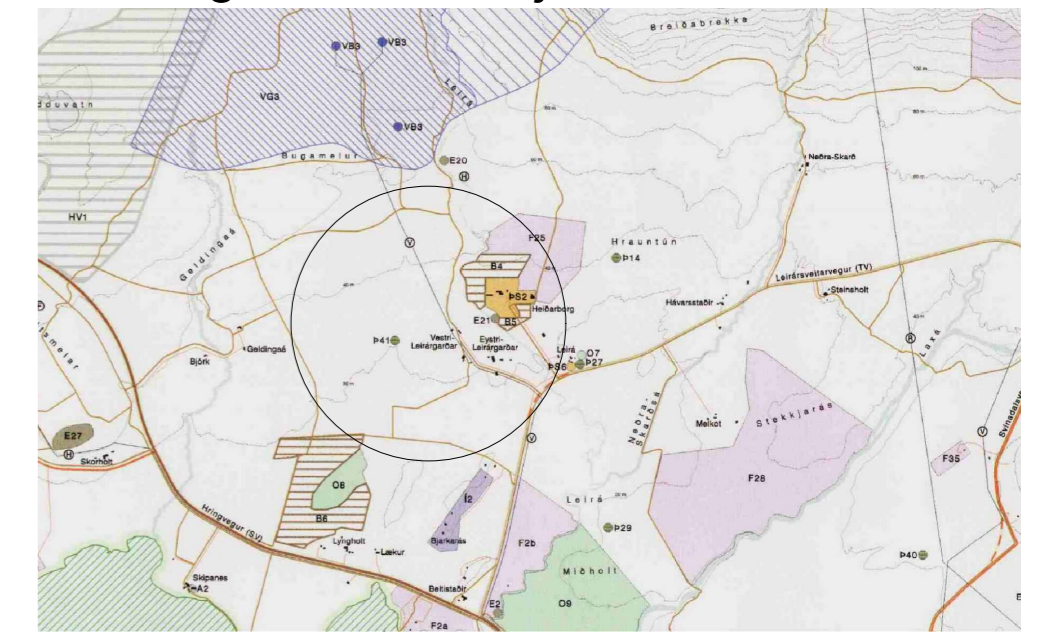


# Breyting á deiliskiplagi Vestri Leirárgörðum, Hvalfjarðarsveit



ÚR AÐALSKIPULAGI 2008-2020

## Greinagerð

**1.1 Forsendur**  
Skipulagssvæðið er á ræktunarlendi vestri Leirárgarða í Hvalfjarðarsveit. Gildandi er deiliskipulag dags. 12.04.2011. Deiliskipulagsbreytingin er í samræmi við landnotkun aðalskipulags Hvalfjarðarsveitar 2008-2020 og gerir ráð fyrir óbreyttu fyrirkomulagi bygginga á jörðinni. Fella út kvöð um gegnum akstur og byggingarreiti. Jarðarmörk leiðrétt í samræmi við grunna unna af landlínunum dags. 02.02.2022

**1.2 Núverandi byggingar**  
Á jörðinni er að finna núverandi byggingar og eru þær skilgreindar í skipulagsupprætti.

**1.3 Byggingareitir**  
Samþykktir byggingareitir eru felldir út.

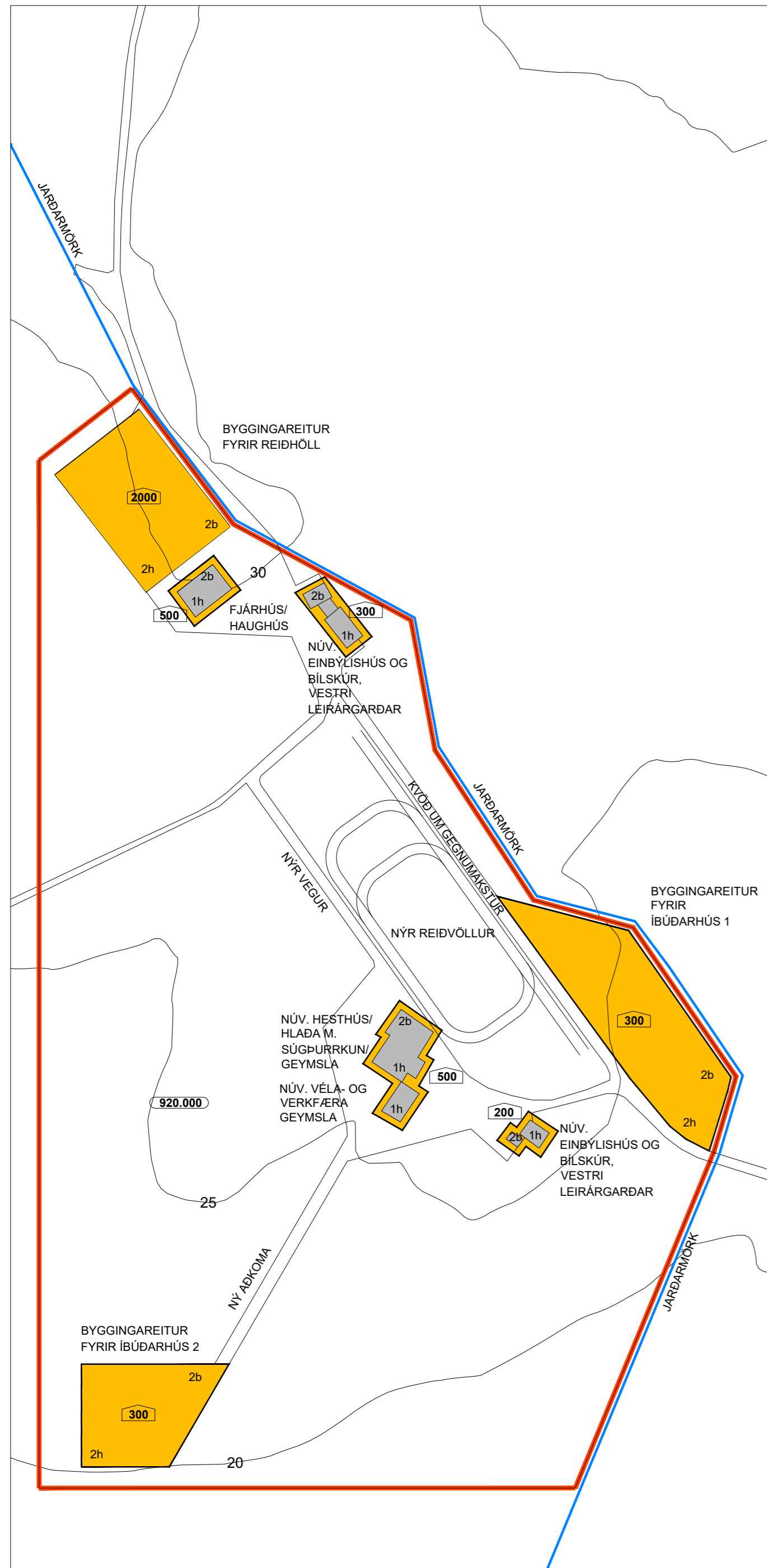
**1.4 Nýjar byggingar**  
Ekki er gert ráð fyrir uppbyggingu á jörðinni, þar með eru samþykktir byggingarreitir felldir út.

**1.5 Gildandi skilmálar og kvaðir**  
Jörðin er 920.000M<sup>2</sup> að stærð og heimilt er að byggja reiðhöll, tvö íbúðarhús og reiðvöll til viðbótar við núverandi byggingar.

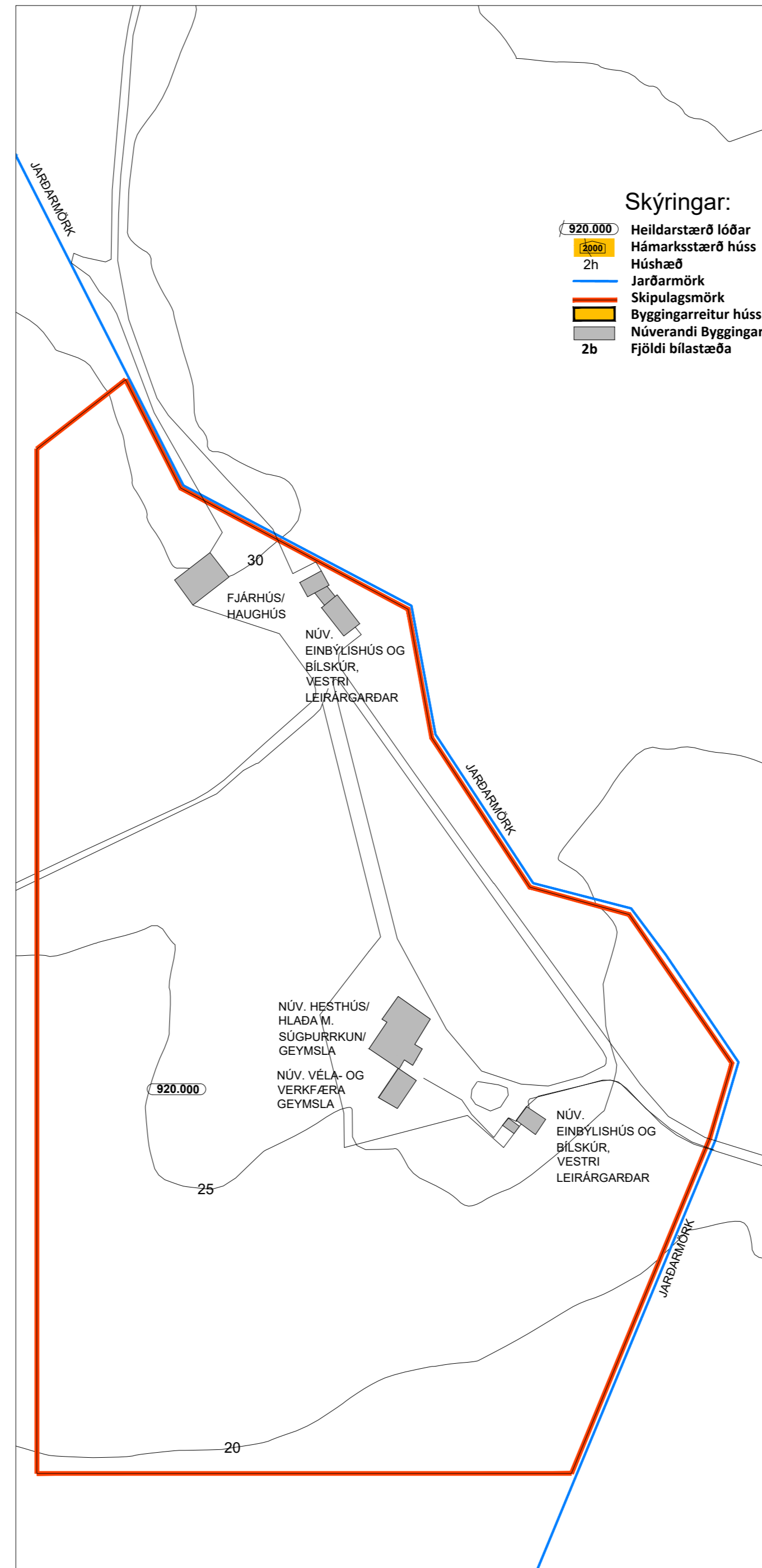
Kvöð um gegnumakstur á veg sem liggur um jörð vestri Leirárgarða.

**1.6 Nýjir skilmálar**  
-Byggingarreitir íbúðarhúsa, reiðhallar, fjárhúss og hesthúss fellur út.  
-Kvöð um gegnumakstur fellur niður.

Deiliskipulagstillagan var auglýst samkvæmt 1.mgr. 43.gr. laga nr. 123/2010 .....2023  
Deiliskiplagið var samþykkt í skipulagsnefnd .....2023  
og Sveitastjórn Hvalfjarðarsveitar .....2023  
Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsins birtist í b-deild stjórnartíðinda .....2023



Afstöðumynd - Fyrir breytingu, samþykkt 12.04.2011  
Mkv. 1:2000



Afstöðumynd - Eftir breytingu  
Mkv. 1:2000

- Skýringar:**
- 920.000 Heildarstærð lóðar
  - 2000 Hámarksstærð húss
  - 2h Húshæð
  - Jarðarmörk
  - Skipulagsmörk
  - Byggingarreitur húss
  - Núverandi Byggingar
  - 2b Fjöldi bílastæða

mkv.1:2000 30.10.2022	Vestri-Leirárgarðar, Hvalfjarðarsveit			101_01
	HÖNNUN: JSE			
	A2	Hönnun: JSE	Kortagrunnur: ISGRAF	Hnitakerfi: ISN 93
	Deiliskipulagsuppráttur, Núverandi ástand, Greinagerð			Deiliskipulagsbreyting

**JeES** arkitektaur